

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314<sup>A</sup> /TB-THADS

La Gi, ngày 16 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của  
Toà án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 741/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2022 và  
số 773/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 25  
tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi,  
tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 015/2024/BDS-GCVC-BTh ngày 03  
tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu- Chi  
nhánh Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;  
địa chỉ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.  
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê  
biên sau:

- Một thửa đất có diện tích 100 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 141, tờ bản  
đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số: BL 289925 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 08/01/2013  
cho bà Phùng Thị Xuân Nam.

Trên đất có 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích đo đạc thực tế 112,32 m<sup>2</sup> có kết  
cấu như sau: tường gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái tôn kẽm. Ngoài ra  
còn có các ô văng cửa sổ gắn liền với căn nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất.

Nhà, đất tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình  
Thuận.

- **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 777.512.000 đồng

(Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm mười hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận  
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;
5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Như tiêu chí lựa chọn trên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

+ Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thị xã La Gi sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn. Đối với những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn lại hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BTh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tx La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Khánh Huệ**